



10 127

Zmluva o prevoze nehnuteľnosti č. 712/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce

sídlo

IČO

DIČ

Ing. Petrom Kotianom

Mlynská 636/45, 97231 Jalovec

00647845

2021117945

Kupujúci:

Urbársky spolok Jalovec pozemkové spoločenstvo

zastúpený členmi výboru

Miloslavom Budovičom, predsedom výboru

Jaroslavom Strmeňom, podpredsedom výboru

sídlo

Mlynská 636/45, 97231 Jalovec

IČO

17061440

DIČ

2021163199

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemkov registra C-KN: parcely č.1876, lesný pozemok, výmera 7 289 m², parcely č. 1916/13, lesný pozemok, výmera 13716 m² a parcely č. 1917, lesný pozemok, výmera 263 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcelu č.1876, lesný pozemok, výmera 7 289 m², parcelu č. 1916/13, lesný pozemok, výmera 13716 m² a parcelu č. 1917, lesný pozemok, výmera 263 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti: parcelu č.1876, lesný pozemok, výmera 7 289 m², parcelu č. 1916/13, lesný pozemok, výmera 13716 m² a parcelu č. 1917, lesný pozemok, výmera 263 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 26/2019 zo dňa 12.06.2019 na 0,50 EURA/m² a t. j. v celkovej výške 10 634,- EUR, slovom desaťtisíc šesťstotridsaťštyri eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na účet Obce Jalovec IBAN: SK05 0200 0000 0000 1312 6382 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 26/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.06.2019 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , z dôvodu scelenia pozemkov za účelom efektívneho hospodárenia na nich. za hlasovala trojštatinová väčšina, 5 z 5 poslancov.

Kúpu nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Valné zhromaždenie Urbárskeho spolku Jalovec konaného dňa 17.05.2019 uznesením č. 15/ 2019.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

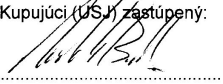
Parcela č. 1876 C – KN lesný pozemok – o výmere 7 289 m², parcela č.1916/13 C-KN lesný pozemok – o výmere 13 716 m² a parcela č. 1917 C – KN lesný pozemok – o výmere 263 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

Urbársky spolok Jalovec pozemkové spoločenstvo, IČO: 17061440, sídlo: Mlynská 636/45, Jalovec v 1/1

V Jalovci 10.7.2019

Kupujúci (U.S.) zastúpený:


Miloslav Budovič, predseda


Jaroslav Strmeň, podpredseda

Urbársky spolok JALOVEC ①
pozemkové spoločenstvo
Mlynská 636, 972 31 Jalovec
IČO: 17061440, DIČ: 2021163199

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:


Ing. Peter Kotian

