

84-1

2

-1

Zmluva číslo 2019/355-84 o prenájme miesta na pohrebisku Obecný cintorín Jalovec

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Jalovec

Sídlo: Mlynská 636, 97231 Jalovec

V zastúpení: Ing. Peter Kotian

IČO: 00647845

DIČ: 2021117945

Bankové spojenie: IBAN SK90 5600 0000 0090 1486 7001

Nájomca: Vilma Šaláteková

Bydlisko: 97232 Chrenovec-Brusno 509

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [104 / dvojhrob (Ján Šalátek, Mária Šaláteková)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **19.12.2019** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN SK90 5600 0000 0090 1486 7001** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,00 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **40,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **26.10.2019** do **26.10.2029** (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

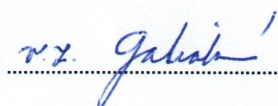
1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Jalovec, dňa **4.12.2019**

Prenajímateľ: 



Nájomca: 