

ZMLUVA číslo PD 2018/12

o prenájme informačných a reklamných tabúl
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Obec Jalovec
Sídlo : Mlynská 636
: 97231 Jalovec
Tel. číslo : +911911721002
IČO : 00647845
DIČ : 2021117945
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**
Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín
IČO : 36 619 370
DIČ : SK 2021736123
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 8490/S
Zastúpený : Jaroslav Maslen, konateľ
(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plachtové banery špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „reklamné stojany“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom umiestnenia reklamnej plachty podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Ďalej je predmetom tejto Zmluvy záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za prenájom predmetu nájmu nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Predmet nájmu je umiestnený na zastávkach v obci Jalovec, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „Pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajímateľ týmto prenájíma nájomcovi nasledovné reklamné stojany:

Typ: Reklamná plachta

Doba prenájmu : na dobu neurčitú

Rozmer: 1,25x1,50m

Počet: 3

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu

Umiestnenie : reklamné stojany sú umiestnené na: autobusových zastávkach

Vstupné náklady: 90,23m² T35 RAL 5010 hr.0,6mm + Tab Plech s ochrannou fóliou modrý
– 2ks + GT RAL 5010 – 340ks + tex 4,8x20 – 250ks. Celková suma = 921,72 EUR

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať v estetickom stave predmet nájmu a aj Pozemok.
4. Nájomca je oprávnený vstupovať na Pozemok, a to najmä za účelom kontroly predmetu nájmu.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamnej plachty na reklamný stojan.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie Pozemku iným subjektom.

Článok V.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
 - a) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;
 - b) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenájomateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.

Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenájomateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenájomateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenájomateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Za nájomcu:

MASLEN s.r.o.
výrobca strešných systémov
BADIN č. 055, 973 02 BADIN
IČO: 36619370 IČ DPH: SK2021736123
prev.: 971 01 BĚLÁ VÍDZA, Nadjazdová 1

MASLEN s.r.o.
Jároslav Maslen
konateľ

Za prenajímateľa:



Ing. Peter Kotian
Starosta Obce Jalovec