

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Jalovec**
Zastúpený: Ing. Peter Kotian – starosta
IČO: 00 647 845
Sídlo: Mlynská 636/45, Jalovec, 972 31 Ráztočno, SR
DIČ: 2021117945

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan Konuš** Rod. priezvisko: **Konuš**
Rod. číslo: Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Jalovská 67/53, 972 31 Jalovec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú medzi sebou ako prejav svojej slobodnej vôle
kúpnu zmluvu s týmto obsahom:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podieli 1/1-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 1**, t.j.:
 - pozemok C KN parc. č. 1314/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m².
2. Geometrickým plánom č. 94/2019, ktorý dňa 25.11.2019 vyhotovil Milan Pukač GEOREAL, IČO: 43 603 050, sídlom 1. mája 95, Handlová (ďalej v texte zmluvy aj ako „*geometrický plán vyhotoviteľa Milan Pukač GEOREAL zo dňa 25.11.2019*“), a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor dňa 16.12.2019 pod č. 1361/19, sa oddelenila časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, t.j. časť označenej ako diel č. 1 vo výmere 3 m² a časť označenej ako diel č. 2 vo výmere 9 m².

3. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod (predaj a kúpa) odčlenenej časti uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej v texte zmluvy aj ako „*predmet prevodu*“), z predávajúceho na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva. Prevod odčlenenej časti z nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Jalovec uznesením č. 7 b), c) /2020 dňa 12.02.2020 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sa nachádza časť rodinného domu vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II

Technický, právny stav nehnuteľnosti a osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a je oprávnený s ňou v plnom rozsahu nakladať.
2. Technický stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je kupujúcemu dobre známy, keďže na jej časti stojí jeho rodinný dom súp. č. 67, ktorý užíva.
3. Predávajúci prehlasuje, že právny stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy zodpovedá údajom zapísaných ku dňu prevodu na liste vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy okrem tých zapísaných na liste vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva kupujúceho, jeho budúcu držbu a užívanie.
6. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy nie je vedený žiadny súdny spor a ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto alebo obdobného konania.
7. Predávajúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy so žiadnou tretou osobou nepodpísal inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto inú zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy za neho podpísal.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto kúpnu zmluvou do svojho výlučného vlastníctva odčlenenú časť nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, t.j. diel

č. 1 o výmere 3 m² a diel č. 2 o výmere 9 m², oba odčlenené na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Milan Pukač GEOREAL zo dňa 25.11.2019 od pozemku C KN parc. č. 1314/1 – zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Jalovec.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 30 € (slovom: tridsať euro), t.j. 2,50 €/m², ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti do pokladne ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje úplné zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. IV

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy znáša kupujúci.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušným okresným úradom prerušený, sú povinné bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu sú povinné ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností zmenu vlastníctva.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Odčlenená časť uvedená v čl. I bod 2 tejto zmluvy ako diel č. 1 o výmere 3 m² sa podľa geometrického plánu vyhotoviteľa Milan Pukač GEOREAL zo dňa 25.11.2019 pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN parc. č. 60/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² tvorenej z dielov č. 3, č. 6. a č. 5, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.
2. Odčlenená časť uvedená v čl. I bod 2 tejto zmluvy ako diel č. 2 o výmere 9 m² sa podľa geometrického plánu vyhotoviteľa Milan Pukač GEOREAL zo dňa 25.11.2019 pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN parc. č. 43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² tvorenej z dielov č. 4 a č. 7, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán po jej podpise a advokátka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na webovom sídle Obce Jalovec. Preadávajúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť nie je obmedzená, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Návrh zmluvy bol vyhotovený advokátkou JUDr. Stanislavou Čagalovou, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6277, advokátska kancelária so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova 3, PSČ 971 01, na základe poverenia kupujúceho, ktorý ju zároveň splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a na zastupovanie vo vkladovom konaní, vrátane prijímania a doručovania všetkých písomností ako aj vyhotovovania a podpisovania všetkých doplnkov a dodatkov k tejto zmluve.

V Prievidzi, dňa 10.03.2020

.....
Obec Jalovec
v zast.
Ing. Peter Kotian-starosta
predávajúci

.....
Dušan Konuš
kupujúci