

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 376/2019
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce
sídlo
IČO
DIČ

Ing. Petrom Kotianom
Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
00647845
2021117945

Kupujúci:

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Ing. Roman Götzl, rodený Götzl
Hornoulická 717/25, 972 01 Bojnice

uzatvárajú túto zmluvu:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemku registra C-KN parcela č.1829/1, trvalý trávny porast, výmera 2715 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok parcelu č. 1829/1 C-KN trvalý trávny porast o výmere 2 715 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva pozemok parcelu č. 1829/1 C-KN, trvalý trávny porast o výmere 2715 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

**II.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 54/2019 zo dňa 23.10.2019 na 3.000,- EUR, slovom tritisíc eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na účet Obce Jalovec IBAN: SK90 5600 0000 0090 1486 7001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

**III.
Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

**IV.
Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 54/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2019 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je výstavba účelového zariadenia na zabezpečenie potrieb výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíre Remata I..
Za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 5 z 5 poslancov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Jalovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Jalovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Jalovec, zamestnancom Obce Jalovec, hlavným kontrolórom Obce Jalovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcela č. 1829/1 C – KN TTP o výmere 2 715 m² v k. ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

**Ing. Roman Götzl rod. Götzl, nar. , rod. číslo , štátna príslušnosť: SR, bytom
Hornoulická 717/25, Bojnice v 1/1**

V Jalovci dňa 08.11.2019

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....
Ing. Roman Götzl

.....
Ing. Peter Kotian

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 08.11.2019 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie