

## Dohoda o urovnaní vlastnických vzt'ahov k nehnuteľnostiam č.310/2012

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Uzatvorená medzi:

**Nadobúdateľ:** Jozef Dobrotka, rod. Dobrotka, nar. 10.5.1961, štátne občianstvo SR a manželka Daniela Dobrotková rod. Píšová, nar. 19.3.1961, štátne občianstvo SR, obaja trvale bytom Jalovec č. 640 (ďalej len nadobúdateľ) na strane jednej

a

**Prevádzateľ:** **Obec Jalovec**, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Kotianom, Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec, IČO 00647845 (ďalej len prevádzateľ) na strane druhej za nasledovných podmienok

### I.

Predmetom tejto dohody sú nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza k.ú. Jalovec LV č. 1805, parc.č. 173/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 208 m<sup>2</sup>, parc.č. 173/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>, parc.č. 173/7 trvalé trávnaté porasty o výmere 298 m<sup>2</sup>, všetko je zapísané vo vlastníctve nadobúdateľa ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v 1/1.

### II.

Dňa 28.12.1991 účastníci tejto zmluvy uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorou Obec Jalovec prevádza svoje nehnuteľnosti nadobúdateľovi. Predmetom uvedenej zmluvy zo dňa 28.12.1991 boli nehnuteľnosti zapísané v k.ú. Jalovec:

parc.č. 173/5 o výmere 222 m<sup>2</sup>, lúka  
parc.č. 173/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, dvor  
parc.č. 173/7 o výmere 298 m<sup>2</sup>, lúka

Na základe uvedeného bol vykonaný zápis do správy katastra Prievidza.

### III.

Z dôvodu súdneho sporu č.k. 7C/111/2005 vyvolaného tret'ou stranou boli zistené nasledovné skutočnosti:

Kúpna zmluva je neplatná, pretože Obec Jalovec ako kupujúci uzatvoril kúpnu zmluvu ako starosta bez predchádzajúceho rozhodnutia resp. platného rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Zmluvné strany ozrejmujú zmenu vo výmerách hore uvedených parciel takto:

predchádzajúci stav (pri uzatvorení kúpnej zmluvy zo dňa 28.12.1991):

parc.č. 173/5 o výmere 222 m<sup>2</sup>, lúka  
parc.č. 173/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, dvor  
parc.č. 173/7 o výmere 298 m<sup>2</sup>, lúka

súčasný stav:

LV č. 1805

parc.č. 173/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 208 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 173/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 173/7 trvalé trávnaté porasty o výmere 298 m<sup>2</sup>,

**Úprava výmer uvedených parciel nastala na základe Rozsudku Okresného súdu Prievidza zo dňa 18.5.2009 č.k. 7C/111/2005 potvrdené Rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 4.3.2010.**

**Pre hore uvedené dôvody uznávajú zmluvné strany kúpnu zmluvu za neplatnú a zároveň touto dohodou urovnávajú vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam.** Pre tieto dôvody majú zmluvné strany za to, že ich vzťah treba touto dohodou urovnať. Prevádzateľ si je plne vedomí, že nadobúdateľ kúpnu cenu (odplatu) za hore uvedené nehnuteľnosti vyplatil pri podpise kúpnej zmluvy zo dňa 28.12.1991. Z tohto titulu zmluvné strany majú za to, že (odplata) kúpna cena za nehnuteľnosti je (vyrovnaná) vyplatená.

**Prevádzateľ týmto prehlasuje, že vlastníctvo predmetných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto dohody prevádza na nadobúdateľa a zároveň nadobúdateľ prehlasuje, že dokonale pozná stav prevádzaného majetku.**

#### **IV.**

Prevádzateľ prehlasuje, že majetok sa prevádza bez tiarch na ňom viaznucich. Nadobúdateľ prehlasuje, že dokonale pozná stav prevádzaného majetku a tento nadobúda v takom stave ako sa nachádza v čase uzatvorenia tejto dohody.

#### **V.**

Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

#### **VI.**

**Dohoda o urovnaní vzťahov k nehnuteľnostiam č. 310/2012** bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec č.70/2012 zo dňa 12.12.2012.

#### **VII.**

Účastníci prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá na základe slobodného rozhodnutia zmluvných strán, právny úkon nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je

obmedzená. O tom bola táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, účastníkmi ako úplná a správna schválená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.

### VIII.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľnosti k.ú. Jalovec vykonať tento zápis  
LV č. 1805

#### V časti A:

##### parcely registra „C“

- parc.č. 173/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>
- parc.č. 173/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>
- parc.č. 173/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>

#### V častiach B:

sa vyznačuje vlastnícke právo pre:

Dobrotka Jozef, rod. Dobrotka nar. 10.05.1961 a manželka Daniela Dobrotková, rod. Píšová, nar. 19.03.1961 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v celosti.

#### V časti C:

bez tiarch

V Jalovci dňa 20.12.2012



.....  
Obec Jalovec)  
starosta  
Ing. Peter Kotian

.....  
Nadobúdateľ  
(Dobrotka Jozef)

.....  
Nadobúdateľ  
(Dobrotková Daniela)