

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

- Predávajúci :**
1. **Ferdinand Kotian, rod. Kotian,**
trvale bytom Jalovec, SNP 48/6, 972 31 , SR
 2. **Rudolf Porubský, rod. Porubský,**
trvale bytom Jalovec, SNP 50/2, 972 31, SR
 3. **Mária Harbutová, rod. Geročová,**
trvale bytom Sládkovičova 697/2, Nitrianske Pravno, 972 13, SR
 4. **Obec Jalovec, IČO : 00647845, Mlynská 636/45, 972 31**

a

Kupujúca : Ing. Monika Kovačovská, rod. Kotianová,
trvale bytom Ul. SNP 49/4, Jalovec, 972 31, SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Jalovec , a to :

- 1. Nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C KN č. 1310/1, zastavaná plocha, o výmere 97m², vytvorená z Dielu 1 a Dielu 2.**

Diel 1 o výmere 29 m², je vytvorený z časti nehnuteľnosti E KN parc. č. 1310/1, TTP, o celkovej výmere 70 m², zapísanej na LV č. 1873, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza ,ktorej výlučnou vlastníčkou je kupujúca.

Diel 2 o výmere 68 m², je vytvorený z časti nehnuteľnosti zapísanej vo vlož. č. 383 par. reg. E čís. 1310/2, pod B3 zastavaná plocha o výmere 101 m², ktorej vlastníkmi sú predávajúci č.1 na základe Osvedčenia o dedičstve 14D 513/2012, zo dňa 28.11.2012, v podiele 2/3 a kupujúca na základe Osvedčenia o dedičstve č. 5D 58/2012, zo dňa 28.11.2012, v podiele 1/3.

- 2. Nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C KN č. 1310/5, zastavaná plocha, o výmere 153 m², vytvorená z Dielov 3,4,5,6,7,8.**

Diel 3 o výmere 41 m², je vytvorený z časti nehnuteľnosti E KN parc. č. 1310/1, TTP, o celkovej výmere 70 m², zapísanej na LV č. 1873, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza , ktorej výlučnou vlastníčkou je kupujúca.

Diel 4 o výmere 12 m², je vytvorený z časti nehnuteľnosti zapísanej vo vlož. č. 383 par. reg. E čís. 1310/2, pod B3 zastavaná plocha o výmere 101 m², ktorej vlastníkmi sú predávajúci č.1

na základe Osvedčenia o dedičstve 14D 513/2012, zo dňa 28.11.2012, v podiele 2/3 a kupujúca na základe Osvedčenia o dedičstve č. 5D 58/2012, zo dňa 28.11.2012, v podiele 1/3.

Diel 5 o výmere 3 m^2 , je vytvorený z časti nehnuteľnosti C KN parc. č. 1314/8, zast. plocha o celkovej výmere 395 m^2 , zapísanej na LV č. 2194, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci č. 2.

Diel 6 o výmere 1 m^2 , je vytvorený z časti nehnuteľnosti C KN parc. č. 1314/9, zast. plocha o celkovej výmere 41 m^2 , zapísanej na LV č. 2211, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú predávajúci č. 2 podiel $\frac{1}{2}$ a predávajúca č. 3 podiel $\frac{1}{2}$.

Diel 7 o výmere 82 m^2 , je vytvorený z časti nehnuteľnosti C KN parc. č. 1314/13, zast. plocha, o celkovej výmere 85 m^2 , zapísanej na LV č. 1, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci č. 4 – Obec Jalovec.

Diel 8 o výmere 14 m^2 , je vytvorený z časti nehnuteľnosti C KN parc. č. 1315/7, vodná plocha, o celkovej výmere 47 m^2 , zapísanej na LV č. 1, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci č. 4 – Obec Jalovec.

3. Predmetom prevodu je tiež podiel vo veľkosti 2/3 na nehnuteľnosti zapísanej vo vlož. č. 383 par. reg. E čís. 1310/2, pod B3 zastavaná plocha o výmere 101 m^2 , ktorej podielovým spoluvlastníkom je predávajúci č. 1 na základe Osvedčenia o dedičstve 14D 513/2012, zo dňa 28.11.2012.

Novovzniknuté parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 239/2012, zo dňa 4.12.2012 vypracovaného spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., úradne overeného Správou katastra v Prievidzi dňa 14.10.2012.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej. (podiel 1/1).

III.

Predávajúci č. 1, č. 2, č. 3 predávajú nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1 €.

Predávajúci č. 4 – Obec Jalovec predáva nehnuteľnosti za kúpnu cenu $1,60 \text{ €/m}^2$, čo predstavuje celkom 154 € / slovom *jednostonáťdesiatštyri euro* /.

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcou v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právne vady.

Kupujúca vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámila na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.

V.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správa katastra Prievidza.

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, možno vykonať pre k.ú. Jalovec nasledovný zápis :

na nehnuteľnosti

- nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C KN č. 1310/1, zastavaná plocha, o výmere 97m², podiel 1/1

- nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C KN č. 1310/5, zastavaná plocha, o výmere 153 m², podiel 1/1

- nehnuteľnosť zapísanú vo vlož. č. 383 par. reg. E čís. 1310/2, pod B3 zastavaná plocha o výmere 101 m², podiel 2/3

sa vyznačí vlastníctvo v prospech :

Ing. Monika Kovačovská, rod. Kotianová,
trvale bytom Ul. SNP 49/4, Jalovec, 972 31, SR

VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúca..

Odpredaj nehnuteľnosti zo strany Obce Jalovec schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením dňa 17.10.2012.

Účastníci zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Janu Lahkú, so sídlom Hviezdoslavova 2, Prievidza, odstránením prípadných chýb, resp. nedostatkov, pre prípad, že konanie o povolení bude správou katastra prerušené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 6.12. 2012

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 06.12.2012 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636, 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.